

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 69 din 03.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **NECULAESCU ION** pentru **ARCA WIN BET SRL**, cu sediul in judetul **Dambovita**, mun. **Targoviste**, sector -, cod postal -, str. **Fdt. Mr. Ion Coravu**, nr. 7, bl. -, ap. - telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 6102 din 01.03.2017,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„AMPLASARE FIRMA LUMINOASA”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **bd. Mircea cel Batran**, nr.-, bl. **X2A**, sc. **A**, et. **P**, ap. -,

Lucrari in valoare de **4.528** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. 01 din 2017, elaborata de **BIA SANDU STIURCA** cu sediul in judetul-, municipiul **Bucuresti**, str. **Occidentului**, nr.45, respectiv de **Sandu Stiurca** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Ta bloul National al Arhitectilor cu nr. **7140** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F. 15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de 45 lei a fost achitata conform cu chitanta nr. 19474 din 01.03.2017. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. P.M/2 ex.

Urbanism

6102

Catre,
Primarul Municipiului Targoviste
- taxa = A.C.I.A.D. = 45 lei
- taxa formular = 6 lei
- taxa timbru arhitectura = 3 lei

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	6102
Ziua	Luna
01 MAR 2017	

[Handwritten signature]

CERERE
pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul/ Subsemnata SC ARCA WIN BET SRL prin SALĂȘOIU CĂMBREA DENISA MARIA
 domiciliu/ sediul SEDIUL in judetul DÂMBOVITA, CNP 31662516011111, cu
 satul FUNDATURA MR. ION CORAVU nr. 7, bl. TÂRGOVIȘTE
 sectorul 1, cod postal 71033, sc. 1, et. 1, ap. 1, telefon/fax C, e-mail , in
 calitate de reprezentant al CUI

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru
 imobilul - teren și/sau construcții - situat in judetul DÂMBOVITA
 municipiul/orasul/comuna TÂRGOVIȘTE satul sectorul cod postal
 str. MIRCEA CEL BĂTRÂN nr. 71033 sc. 1 et. 1 ap. 1, Cartea funciara²⁾
71033-C1-010 Fisa bunului imobil sau nr. cadastral

in vederea executării lucrărilor de³⁾
AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ

PM
01.03.2017

in valoare de⁴⁾
4528 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
 respectiv desfiintarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 01 din 2017, a fost elaborata de
BIA SANDU STURCĂ, cu sediul in judetul BUCUREȘTI, municipiul/orasul/comuna BUCUREȘTI
 sectorul/satul A, cod postal 060000, str. OCIDENTULUI nr. 95, bl. sc.
 et. ap. , respectiv de SANDU STURCĂ - arhitect/conducator arhitect cu drept de
 semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. 7140, in conformitate cu
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat in evidenta
 Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din Romania

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁵⁾

1. Cerinta A. <u>BOGATU D. GHEORGHE</u>	4. Cerinta D. <u></u>
2. Cerinta B. <u></u>	5. Cerinta E. <u></u>
3. Cerinta C. <u></u>	6. Cerinta F. <u></u>
	7. Cerinta Af. <u></u>

Durata estimata a executării lucrărilor solicitata este de luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei
 tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv desfiintarea
 construcțiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat și parafat de proiectant,
 anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei

Tea. 01/03/2017



Anexez la prezenta cerere:

- ⓐ Certificatul de urbanism nr. 931 / 30.12.2016, emis de (copie)
ⓑ dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

CONTRACT ÎNCHIRIERE

- ⓓ Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: PROIECT + MEMORIU (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- ⓔ avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie);
ⓕ avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei;

- ⓖ avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.
VERIFICARE PROIECT, AVIZ DIR. J.U.A. CENTRU CULTURA, ACCIA PROPRIETAR

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie);

- d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

- ⓓ punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

- f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie);

- g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data 01.03.2017



j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utile	Suprafata locuibilă nr. cats
Fundatii	—	—	—	—
Acoperis (sarpanta / terasa)	—	—	—	—
Sistem de incalzire	—	—	—	—
Invelitoare (material / culoare)	—	—	—	—
Finisaj exterior (material / culoare)	—	—	—	—
Tamplarie exterior (material / culoare)	—	—	—	—

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte:
- principale (permanente)
- de serviciu
- sezoniere (de vacanta)
- de necesitate
- pentru inchidere
- de interventie
- sociale
- de protocol

Numar de apartamente propuse _____ din care cu
 1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

- sanatate nr. de paturi _____ nr. de consultatii _____ nr. de proceduri _____
- invatamant nr. de sali de clasa _____ nr. de locuri _____ nr. de grupe _____
- cultura nr. de locuri _____
- hoteliere nr. de camere _____ nr. de locuri _____
- culte nr. de locuri _____
- administrative si financiare nr. de personal _____

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii²⁾

- comert nr. de personal _____
- alimentatie publica nr. de locuri _____ nr. de personal _____
- servicii nr. de personal _____

- Constructii pentru sport, recreere³⁾

- sport nr. de locuri _____
- recreere nr. de locuri _____

- Constructii pentru activitati productive⁴⁾

- productie nr. de personal _____
- depozitare nr. de personal _____

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, recupunse in categoriile de mai sus:

.....



l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa
 gaze naturale
Alte utilitati:

canalizare
 telefonizare

energie electrica
 salubritate

energie termica
 transport urban

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil m²; suprafata pietonala m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata m²

p) Modul de evacuare a deseurilor

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila

s) Masuri de protectie a mediului

t) Alte caracteristici speciale

Data 01.03.2014



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica) se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 :

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate în construcții reprezentând monumente istorice stabilite potrivit legii
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețolele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și tehnologizare a celor existente
- d) - împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietă și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări de suprafață sau subterane;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991.
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h)** - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatarilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. f)-i.)

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

- construcții de locuințe
- construcții pentru învățământ, activități culturale
 - pentru școli
 - pentru universități
 - pentru învățământ
 - pentru cultura
 - pentru teatru
 - pentru muzee
 - pentru conservarea și restaurarea
 - pentru muzee
 - pentru monumente
 - pentru muzeu
 - pentru sport
 - recreative
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru transport
- construcții pentru comunicații
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru utilități (gaze, apă caldă)
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru activități economice
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni speciale
- rețele edilitare

|| apa

- canalizare
- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajare si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejurii
- constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce 'X' in casela

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ŞI CONSTRUCŢIILE

- a) - Suprafata terenului 66 m²
- b) - Situarea terenului faţă de străzile adiacente _____
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent _____ % propus _____ %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
- e) - Alinierea construcţiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la _____ m.
- Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
- de _____ m faţă de limita de proprietate din _____
- de _____ m faţă de limita de proprietate din _____
- de _____ m faţă de limita de proprietate din _____
- f) - Numărul de corpuri de clădiri _____ din care:
- existente _____ desfiinţate _____ menţinute _____ propuse _____ rezultate _____

g) - Suprafete (4):

Construcţii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care	—	—	—	—
- desfiintate	—	—	—	—
- mentinute	—	—	—	—
Propuse	—	—	—	—
Total	—	—	—	—

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile "menţinute" şi "propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (in m³)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălţimea maximă a construcţiilor	—	—	—	—
Înălţimea în cornişa sau streşina	—	—	—	—

i) Mănumii derivate

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	—	—	—	—
Propuse	—	—	—	—

